

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-16388-IUP-1/2024
Заводни број: 351-716/24
Датум: 30.05.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по захтеву инвеститора, Трипић Милорада [REDACTED] и Трипић Верице [REDACTED] обоје из Руме, [REDACTED], поднетом путем овлашћеног лица Небојше Вилотића из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРИМА, Трипић Милораду [REDACTED] и Трипић Верици [REDACTED] обоје из Руме, ул. [REDACTED] ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 класификациона ознака), спратности п+П+Пк, висине 8,20м, максималних димензија 14,60 x 9,00м, укупне бруто површине 216,31м² и укупне нето површине 172,01м² у Руми, ул. Тиволска бр. 44, на катастарској парцели бр. 2544/22 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу Одобрења за грађење бр. 351-106/89 од 24.02.1989. године издато од Комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове Општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Небојша Вилотић, маст. инж. арх. са лиценцом број 321 A138 23, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на

које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/23).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 28. 05. 2023. године, инвеститори, Трипић Милорад [REDACTED] и Трипић Верица [REDACTED] обоје из Руме, ул. [REDACTED], путем овлашћеног лица Небојше Вилотића из Руме, поднели су захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 класификациона ознака), спратности п+П+Пк, висине 8,20м, максималних димензија 14,60 x 9,00м, укупне бруто површине 216,31м² и укупне нето површине 172,01м² у Руми, ул. Тиволска бр. 44, на катастарској парцели бр. 2544/22 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- **Копија плана** бр. 953-094-18284/2024 од 29.04.2024. године, издата од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума.

- **Овлашћење** за подношење захтева дато Небојши Вилотићу из Руме.

- **Потврда** о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, а коју је израдио Небојша Вилотић, маст. инж. арх. са лиценцом број 321 А138 23, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/23).

- **Доказ** о уплати републичке административне таксе у износу од 2.610,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

- **Одобрење за грађење** бр. 351-106/89 од 24.02.1989. године издато од Комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове Општине Рума.

- **Изјава инвеститора** да је објекат грађен за решавање сопствених стамбених потреба

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,

83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш